

# (仮称) サッポロ恵比寿ビル (旧: 星和恵比寿ビ)

所在地: 東京都渋谷区恵比寿1

- ◆ JR山手線恵比寿駅徒歩5分
- ◆ 東京メトロ日比谷線恵比寿駅徒歩7分



概要	● 構造: 鉄骨造, SRC	● 警備方式: 機械	● 耐震基準: 新耐震	● その他: 非接触型ICカード <sup>※</sup> , 光ケーブル, へアガラス, グリッド天井, 男女別トイレ, トイレ貸室外
	● 規模: 地下1階地上12階建	● 建物使用h: 24h	● 床構造: フリーアクセス(100mm)	
要	● 竣工: 2014年10月	● エントランス開閉h:	● 空調設備: 個別	
	● EV: 4基(24人乗)	● 基準階面積: 300.18坪	● 空調料金:	
	● P: 自走, 機械(計46台)	● 基準階天高: 2,800mm	● 共用負担: N	● 価格帯(共込坪単価):

備考 LED照明  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は、別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。

階数	種別	面積	税抜賃料 (月額/坪単価)	税抜共益費 (月額/坪単価)	税抜総額 (月額/坪単価)	消費税 (月額/坪単価)	敷金・保証金 (総額/ヶ月)	入居時期	備考



東京都知事(1)第91829号

## 株式会社エスアールテン

<http://www.sr10.co.jp>

東京都港区三田2-14-10 シモミチビル4F

TEL: 03-5439-0089

FAX: 03-5439-0098

【有効期限】2013.03.15

【取引態様】媒介

