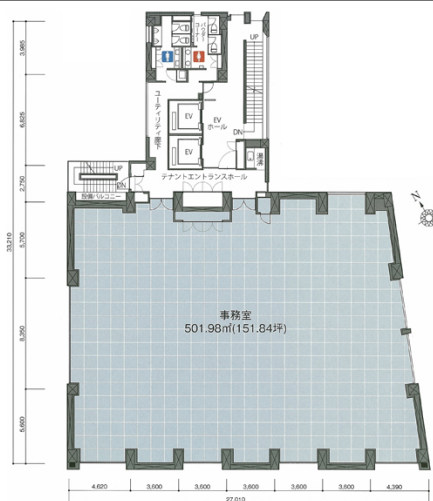


# SGスクエア

所在地：東京都品川区西五反田7-7-17

- ◆JR山手線五反田駅徒歩6分
- ◆東急池上線大崎広小路駅徒歩6分
- ◆東急目黒線不動前駅徒歩9分



|    |              |                |                     |                                           |
|----|--------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------|
| 概要 | ●構造：RC       | ●警備方式：機械       | ●耐震基準：新耐震           | ●その他：非接触型ICカード、喫煙コーナー、光ケーブル、男女別トイレ、トイレ貸室外 |
|    | ●規模：地上1階8階建  | ●建物使用h：        | ●床構造：フリースペース(100mm) |                                           |
| 要  | ●竣工：2011年02月 | ●エントランス開閉h：    | ●空調設備：個別            |                                           |
|    | ●EV：2基       | ●基準階面積：151.84坪 | ●空調料金：              |                                           |
| 備  | ●P：自走(計15台)  | ●基準階天高：2,800mm | ●共用負担：N             | ●価格帯(共込坪単価)：                              |
|    |              |                |                     |                                           |

|    |                                                                            |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は、別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。 |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

| 階数 | 種別 | 面積 | 税抜賃料<br>(月額/坪単価) | 税抜共益費<br>(月額/坪単価) | 税抜総額<br>(月額/坪単価) | 消費税<br>(月額/坪単価) | 敷金・保証金<br>(総額/ヶ月) | 入居時期 | 備考 |
|----|----|----|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|------|----|
|    |    |    |                  |                   |                  |                 |                   |      |    |



東京都知事(1)第91829号

株式会社エスアールテン

<http://www.sr10.co.jp>

東京都港区三田2-14-10 シモミチビル4F

TEL：03-5439-0089

FAX：03-5439-0098

【有効期限】2012.02.15

【取引態様】媒介

OFFICE