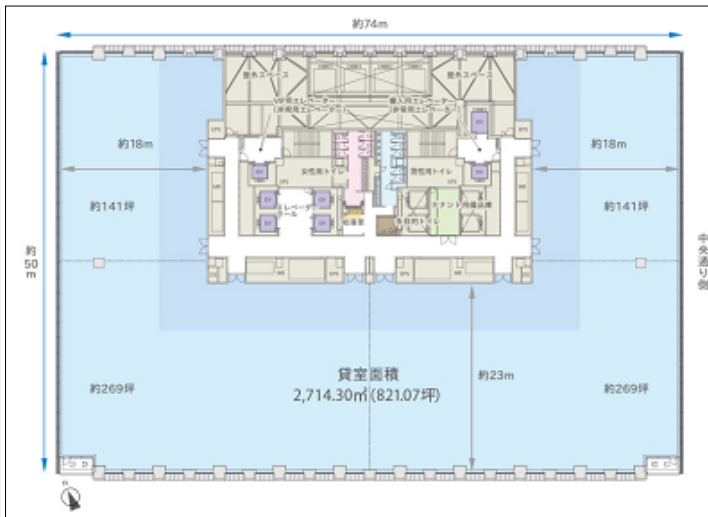


# 京橋二丁目西地区第一種市街地再開発事業（再開発）

所在地：東京都中央区京橋2


- ◆東京メトロ銀座線京橋駅徒歩1分
- ◆都営浅草線宝町駅徒歩3分
- ◆JR山手線東京駅徒歩5分



|    |                |                |                     |   |
|----|----------------|----------------|---------------------|---|
| 概要 | ●構造：SRC, 鉄骨造   | ●警備方式：         | ●耐震基準：新耐震           | ●その他：駅直結, フラワーゲート, 自家発電設備, グリッド天井, 男女別トイレ, トイレ貸室外 |
|    | ●規模：地下3階地上32階建 | ●建物使用h：        | ●床構造：フリーアクセス(100mm) |   |
| 要  | ●竣工：2016年11月   | ●エントランス開閉h：    | ●空調設備：個別, ゾーン       |   |
|    | ●EV：17基        | ●基準階面積：821.07坪 | ●空調料金：含まない          |   |
|    | ●P：            | ●基準階天高：2,900mm | ●共用負担：N             | ●価格帯(税込坪単価)：                                      |

備考 中間層免震構造 京橋駅直結 LED照明  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は、別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。

| 階数 | 種別 | 面積 | 税抜賃料<br>(月額/坪単価) | 税抜共益費<br>(月額/坪単価) | 税抜総額<br>(月額/坪単価) | 消費税<br>(月額/坪単価) | 敷金・保証金<br>(総額/ヶ月) | 入居時期 | 備考 |
|----|----|----|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|------|----|
|    |    |    |                  |                   |                  |                 |                   |      |    |



東京都知事(1)第91829号

## 株式会社エスアールテン

<http://www.sr10.co.jp>

東京都中央区八丁堀1-7-2茅場町第二長岡ビル8F

TEL: 03-5542-0249 FAX: 03-5542-0259

【有効期限】2015.03.31  
 【取引態様】媒介

